



4240/BVY/2022-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/3829/2022-BVYM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 22. 11. 2022 v 11:00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24. 11. 2022 v 11:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

**Kontaktní osobou** je Ing. Magdaléna Zavadilová, tel. 735 166 110

e-mail: [magdalena.zavadilova@uzsvm.cz](mailto:magdalena.zavadilova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 10.800,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 11. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **Podíl o velikosti id. 29/48 na pozemcích:**

- pozemková parcela číslo 800/56 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 842/33 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela číslo 954/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 964/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 980/28 o výměře 378 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo 1008/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 1023/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 1027/25 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 317 v k. ú. **Brankovice**, obec Brankovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

##### **Podíl o velikosti id. 7/16 na pozemcích:**

- pozemková parcela číslo 1023/1 o výměře 1291 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo 1025/1 o výměře 107 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,

zapsaných na LV č. 1026 v k. ú. **Brankovice**, obec Brankovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

##### **Podíl o velikosti id. 7/16 na pozemku:**

- pozemková parcela číslo 1893 o výměře 3106 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,

zapsaný na LV č. 1107 v k. ú. **Brankovice**, obec Brankovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

##### **Podíl o velikosti id. 1/32 na pozemcích:**

- pozemková parcela číslo 3418/102, o výměře 25 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo 3614/65, o výměře 84 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo 3937/28, o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 763 v k. ú. **Švábenice**, obec Švábenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

##### **Popis Předmětu aukce:**

Předmětné pozemky ležící v k. ú. Brankovice se nachází v extravilánu obce Brankovice, v jihovýchodní části katastrálního území.

Na pozemcích pozemková parc. č. 800/56, 842/33, 954/6, 964/5, 980/28 a 1008/3 v k. ú. Brankovice se nachází trvalé náletové porosty.

Okrajová část pozemku pozemková parc. č. 1023/2 v k. ú. Brankovice je dotčena vedením kanalizace ve vlastnictví městyse Brankovice, a to částí betonové šachty, která odvádí povrchové vody z přilehlých zemědělských pozemků a která není předmětem prodeje. Na pozemku pozemková parc. č. 1023/2 v k. ú. Brankovice se dále nachází travní porost.

Na pozemku pozemková parc. č. 1027/25 v k. ú. Brankovice se nachází travní porost.

Pozemky pozemková parc. č. 1023/1, 1025/1 a 1893 jsou součástí půdního bloku, který je využíván k zemědělskému obhospodařování.

Na pozemcích pozemková parc. č. 3418/102 a 3614/65 v k. ú. Švábenice se nachází orná půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. Na pozemku pozemková parc. č. 3937/28 v k. ú. Švábenice se nachází nezpevněná polní cesta.

Dle vyjádření městyse Brankovice se na pozemcích pozemková parc. č. 800/56, 954/6, 964/5, 1008/3, 1023/2 a 1027/25 v k. ú. Brankovice nenachází žádná komunikace a městys je nevede ve své pasportizaci.

Dle vyjádření městyse Švábenice se na pozemku pozemková parc. č. 3937/28 nenachází žádná komunikace a městys ji nevede ve své pasportizaci.

**Součástí a příslušenství:** trvalé porosty

V územním plánu městyse Brankovice jsou pozemky zapsané na LV 317 začleněny jako:

- pozemky pozemková parc. č. 800/56, parc. č. 954/6 a parc. č. 1008/3 zařazeny v plochách zemědělských označených písmeny ZO – orná půda;
- pozemky pozemková parc. č. 964/5, parc. č. 1023/2 a parc. č. 1027/25 zařazeny v plochách dopravní infrastruktury označených písmeny DK – pozemní komunikace;
- pozemek pozemková parc. č. 842/33 zařazený v plochách přírodních označených písmeny NP – plochy přírodní;
- pozemek pozemková parc. č. 980/28 zařazený v plochách zemědělských označených písmeny ZT – trvalé zatravněné plochy;

V územním plánu městyse Brankovice jsou pozemky zapsané na LV 1026 začleněny jako:

- pozemky pozemková parc. č. 1023/1 a parc. č. 1025/1 zařazeny v plochách vodních a vodohospodářských označených písmeny VV – vodní toky a nádrže a částečně jako územní rezerva pro státní silnici;

V územním plánu městyse Brankovice je pozemek pozemková parc. č. 1893 zapsaný na LV 1107 zařazen z větší části v plochách zemědělských označených písmeny ZS – sady, zahrady, vinice a z menší části v plochách zemědělských označených písmeny ZO – orná půda;

V územním plánu městyse Švábenice jsou pozemky zapsané na LV 763 zahrnuty v plochách zemědělských Zo/I – orná půda – nejlepší plochy pro zemědělskou výrobu.

Pozemky pozemková parc. č. 3418/102, 3614/65 a 3937/28 v k. ú. Švábenice jsou zahrnuty do ochranného pásma lesa. Pozemek pozemková parc. č. 3418/102 je částečně zahrnutý do regionálního biokoridoru.

Pozemek pozemková parc. č. 954/6 v k. ú. Brankovice leží v ochranném pásmu dráhy dle § 8 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek pozemková parc. č. 1893 v k. ú. Brankovice je užíván bez právního důvodu společností AGROLA, s.r.o., IČO: 60702087, pozemky pozemková parc. č. 1023/1 a 1025/1 v k. ú. Brankovice jsou užívány bez právního důvodu společností AGROLA, s.r.o., IČO: 60702087 a fyzickou osobou podnikající pod IČO: 48837776, a pozemky pozemková parc. č. 3418/102 a 3614/65 v k. ú. Švábenice jsou užívány bez právního důvodu fyzickou osobou podnikající pod IČO: 48900991.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 108.000,- Kč (slovy: jednoosmtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

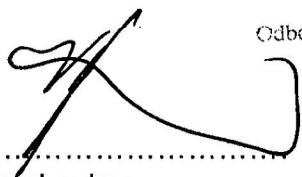
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Vyškov: 26-10-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Odbor odloučené pracoviště Vyškov  
-1-



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění